

# **Ajánlattételi felhívás**

## **1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:**

### **Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezet**

cím: 5000 Szolnok Kossuth tér 9.

Képviseli: Csizmadia Pálné igazgató helyettes

Kapcsolattartási pont: 5000 Szolnok Kossuth tér 9.

Címzett: Csizmadia Pálné igazgató helyettes

Telefon: +36-56-503 538-.....

E-mail:csizmadiap@ph.szolnok.hu

## **1.1. Ajánlatkérő nevében eljár:**

### **SZOLLAK Kft.**

cím: 5000 Szolnok, Jókai u. 3.

telefon:+36 56-340 286-.....

fax: +36 56-340 286-.....

képviseli: András Imre

email: info@szollak.hu

## **2. A választott eljárás**

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 122/A. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás tárgyát építési beruházás képezi, ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

## **2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek**

Vállalkozási szerződés a Szolnok, Polgármesteri Hivatal, Szolnok, Kossuth tér 9. tető és homlokzat felújítási munkáinak elvégzésére.

## **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő a dokumentációt jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi ajánlattevők részére.

#### **4. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Szolnok, Polgármesteri Hivatal, Szolnok, Kossuth tér 9. tető és homlokzat felújítási munkáinak elvégzésére.

A közbeszerzés mennyisége:

Szolnok, Polgármesteri Hivatal, Szolnok, Kossuth tér 9. tető és homlokzat felújítási munkáinak elvégzése az alábbiak szerint:

1. ~28 345 kg azbesztpala héjazat eltávolítása és ártalmatlanítása...
2. 1 816 m<sup>2</sup> tetőfedés a szükséges kiegészítő munkákkal TONDACH hódfarkú cseréppel
3. Villámvédelemi rendszer bontása és építése.
4. 1 183 +1 883m<sup>2</sup> homlokzati felület festése szilikát festékekkel két rétegben

A teljes mennyiség a műszaki dokumentációban és az árazatlan költségvetésben kerül részletesen kifejtésre.

Ajánlattevő a műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetések kitöltésével, beárazásával és ezek összegének a felolvasólapon való egyösszegű ajánlati árként való megjelölésével, megajánlásával tesz ajánlatot.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem foglal a szerződésbe.

#### **5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

Nyertes ajánlattevő teljesítésének határideje: 2015.12.31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

#### **6. A teljesítés helye:**

5000 Szolnok, Polgármesteri Hivatal, Szolnok, Kossuth tér 9.

#### **7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Jótállás: időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától számított 36 hónap.

Késedelmi kötbér: mértéke a nettó ajánlati ár 0,2 %-a késedelmes naptári naponta.

Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 15 %-a.

Jótállási biztosíték: a Kbt. 126. § (6) a) pontja szerint, mértéke a nettó ajánlati ár 3 %-a, időbeli hatálya az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától a jótállási idő lejártának napjáig.

## **8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

A beruházás fedezete Ajánlatkérő rendelkezésére áll az alábbiak szerint:

2015-ben bruttó 100 000 000,-Ft

2016-ban a fennmaradó összeg

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk szerinti határidőben figyelembe véve a Kbt. 130-131. § szakaszainak, a 306/2011 Kormányrendelet 12. § és 14. § szakaszának vonatkozó előírásait.

Konkrét fizetési feltételek:

—Ajánlattevő a beruházás 50% os műszaki készletét, vagy a szerződött összeg 50%-ának megfelelő összegű anyag számla műszaki ellenőr által igazolt megléte esetén, egy részszámla benyújtására jogosult. A részszámla a végszámlában kerül elszámolásra.

—A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel igazolása.

— Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

## **9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Nem.

## **10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé a részajánlat tételét.

## **11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás során a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat elve szerint értékeli.

## **12. A kizáró okok**

### *12.1. Kizáró okok:*

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

## 12.2. A kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőknek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozatát, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja tekintetében.

## **13. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 55. § (2) bekezdésében foglaltak**

### **Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P.1./ A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő, vagy jogelődje felhívás megküldését megelőző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) kiegészítő mellékletek nélkül. Amennyiben ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (épület felújítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által a felhívásban meghatározott értéket.

### **Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):**

P.1/ Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldését megelőző kettő lezárt üzleti év mindegyikében negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a P.1 alkalmassági követelményt azért nem tudja megfelelően igazolni, mert a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmatlan, amennyiben a közbeszerzés tárgyából – épület felújítása – származó nettó árbevétele működése megkezdésének időpontjától kezdődően nem éri el az 20 millió forintot.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M.1/ A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak bemutatása a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolásban meg kell adni legalább a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A csatolt igazolásból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):**

M.1/ Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónap összességében legalább 1 db, teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárult), magasépítésre vonatkozó, legalább nettó 60 millió Ft értékű referenciával. A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás megküldését megelőző 60 hónapon belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az előírt - Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja szerint meghatározott - alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy felel meg.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

**14. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 67. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja.**

**15. Ajánlattételi határidő:**

2015. július 15. 9.00.

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Szollak Kft. 5000 Szolnok, Jókai u. 3. Tárgyaló

**17. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar.

**18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Szollak Kft. 5000 Szolnok, Jókai u. 3.

2015. július 15. 9.00.

**19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

**20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése: -**

**22. Egyéb információk:**

- a) Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, továbbá az eredeti ajánlatot írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti (írott) példány az irányadó. A csomagoláson "AJÁNLAT –Polgármesteri Hivatal, Szolnok, Kossuth tér 9. tető és homlokzat felújítási munkáinak elvégzésére”, illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig!" megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlat formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni.
- b) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- d) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 25. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- e) Ajánlattevőnek, az ajánlatban megnevezett alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
  - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,
  - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.
- f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

- g) Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- h) Ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)
- i) Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- j) A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- k) A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
- l) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.
- m) Ajánlattevő köteles az ajánlatában nyilatkoznia a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, hogy a, jótállási biztosítékot határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.
- n) Ajánlattevők kötelesek a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírásokat hiánytalanul kitölteni és ajánlatukhoz csatolni.
- o) Ajánlattevők kötelesek a dokumentációban rögzített feltételek szerint elkészített műszaki ütemtervet ajánlatukhoz csatolni.
- p) Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- q) Az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

**23. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2015. július 1.**

.....